



TRANSPORDIAMET

Siim Kompost
SR Veod OÜ
siim@srveod.ee

Teie 06.01.2025 e-kiri

Meie 24.01.2025 nr 7.1-2/25/18971-6

Kuusalu vallas Saunja külas Nurgakivi kinnistu juurdepääsust

Austatud hr Siim Kompost

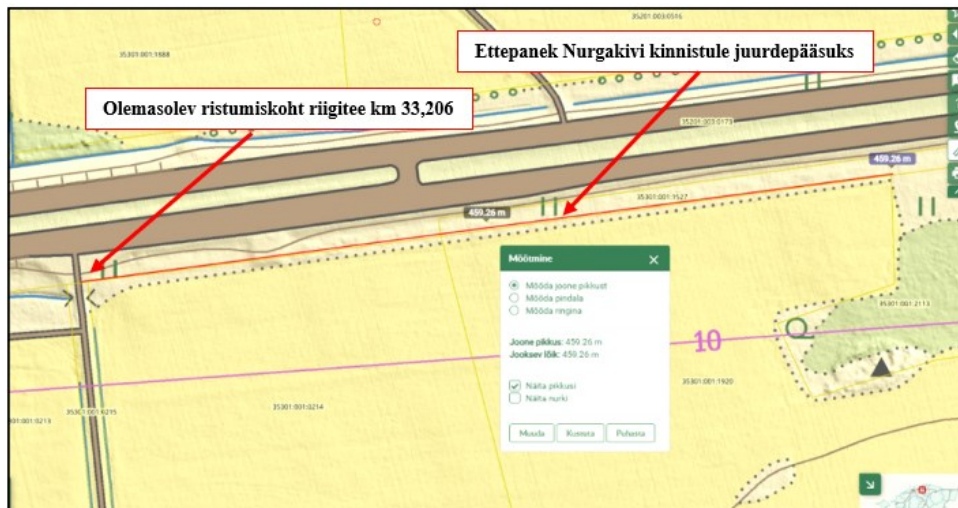
Olete esitanud meile 26.12.2024 e-kirjaga päringu, millega taotlete täiendavaid põhjendusi meie 23.12.2024 e-kirjaga edastatud selgitustele, kus oleme keeldunud nõusoleku andmisest riigi omandisse kuuluvate 1 Tallinn-Narva tee kinnistute (katastritunnused 35201:003:0173; 35301:001:1527) kasutamiseks seoses Nurgakivi kinnistule (katastritunnus 35301:001:2113) juurdepääsuks.

Samas e-kirjas oleme ette näinud võimaliku juurdepääsu lahendusena saavutada kokkulepe Jäetma põld kinnistu (katastritunnus 35301:001:0214) ja Kivipõllu kinnistu (katastritunnus 35301:001:1920) omanikega taotleja lahenduses (17.12.2024 e-kirjas) kirjeldatud tingimustel.

Nimetatud kinnistule on kavandatud reklaamaluse (EHR kood 221471060) paigaldamine, mille aluseks on R-Arhiitektid OÜ koostatud „Reklaamtahvli paigaldamine. Ehitusprojekt. Töö nr. EP-102023“ (edaspidi *projekt*).

Põhjenduseks 26.12.2024 e-kirjaga esitatud päringule selgitame täiendavalt **järgnevaid asjaolusid**.

1. 17.12.2024 e-kirjas olete kirjeldanud, et *optimaalseim ja vähim kahjutekitav lahendus oleks teie poolt pakutud riigitee km 33,206 olemasolevalt ristumiskohalt Kivisilla-Uuetoa teelt mööda Transpordiameti kasutuses olevat riigimaad. Nurgakivi kinnistule planeeritud kergsõrestik raamil reklaamalus, mille paigaldus ei nõua pikk ja suurt ehitustööd ja hooldus vaid mõned korrad aastas. Selleks ei ole mõistlik ehitada eraldi teed, vaid kasutada liiklemiseks olemasolevat rohumaad. Maad kasutaksime omal vastutusel ja võimaliku pinnasele tekitatud kahju (roopad) kohustume tagastama samaväärselt algse olukorraga (vt joonis 1).*



Joonis 1. Väljavõte 17.12.2024 e-kirjas esitatud lahendusest

- 26.12.2024 e-kirjaga esitatud päringus olete jäänud endiselt seisukohale, et soovite kavandatud reklaamaluse paigaldamisel ning selle edaspidisel hooldamisel/teenindamisel kasutada riigitee olemasolevat ristumiskohta km 33,206 Kivisilla-Uuetoa teelt nr 3530009 mööda riigi omandisse kuuluvaid 1 Tallinn-Narva tee kinnistuid (katastritunnused 35201:003:0173; 35301:001:1527).

Leiate, et nimetatud soov on põhjendatud, kuna kõnealuste kinnistute sihtotstarve on 100% transpordimaa, siis nende kasutamine ei tooks kaasa lisakahju riigile ega riigivara valitsejale või tema poolt volitatud esindajale.

Samas päringus olete märkinud, et juurdepääsu tagamine olemasolevate ristumiskohtade kaudu võib tekitada varalist kahju 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Jäetma põld kinnistu (katastritunnus 35301:001:0214) ja Kivipõllu kinnistu (katastritunnus 35301:001:1920) omanikele, kuna tekivad täiendavad kohustused, mis omakorda vähendavad maa väärtust.

Peame oluliseks välja tuua reklaamaluse projekti (R-Arhiitektid OÜ; töö nr. EP-102023) seletuskirja p 4. *Asendiplaaniline osa* (vt väljavõtet), kus on selgelt viidatud, et kuna krunt ei vaja regulaarset hooldust ega ligipääsu, siis ajutise juurdepääsu saab väikestelt teedelt üle põllu ning reklaamtahvlile ei pea iga päev ligi saama.

Kuna rajatist ei ole vaja regulaarselt hooldada ja ligi pääseda, siis planeeritav juurdepääs on lähedalolvalt väikeselt teelt üle põllu.
Ajutise juurdepääsu kavandamiseks kasutada riigitee km 33,206 olemasolevat ristumiskohta kohaliku Kivisilla-Uuetoa tee nr 3530009 kaudu ja/või riigitee km 34,207 olemasolevat ristumiskohta Allika kinnistu (katastritunnus 35201:003:0132) juurdepääsutee kaudu.

Väljavõte projekti seletuskirjast

Meie hinnangul olete Nurgakivi kinnistule (katastritunnus 35301:001:2113) juurdepääsutee tagamiseks esitanud vastuolulisi ettepanekuid/lahendusi, millest tulenevalt saame järeldada, et nõutavaid kokkuleppeid puudutatud Jäetma põld kinnistu (katastritunnus 35301:001:0214) ja Kivipõllu kinnistu (katastritunnus 35301:001:1920) omanikega ei ole saavutatud.

Arvestades eeltoodut **jääme** 14.11.2024 kirja nr 7.1-2/24/18971-2 p 3 ning 28.11.2024 kirja nr 7.1-2/24/18971-4 p 2 **esitatud seisukohtade juurde** (vt väljavõtteid ja joonist 3).

3. Tulenevalt kõrgest liiklussagedusest ja kiirusrežiimist ei ole riigitee serva kasutamine nii reklaamaluse paigaldamiseks kui selle edaspidiseks hooldamiseks/teenindamiseks otstarbekas. Märkime, et riigitee on tähistatud märkidega 211 „Peatee“, mis keelavad sellel teel sõidukite peatumise ja parkimise.
Arvestades eeltoodut tuleb kinnistule alalise juurdepääsu kavandamiseks kasutada riigitee km 33,206 olemasolevat ristumiskohta kohaliku Kivisilla-Uuetoa tee nr 3530009 kaudu ja/või riigitee km 34,207 olemasolevat ristumiskohta Allika kinnistu (katastritunnus 35201:003:0132) juurdepääsutee kaudu. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks

Väljavõte 14.11.2024 kirja nr 7.1-2/24/18971-2 p 3

reklaamide asendamiseks vähetöenäoline. Tegemist on alalise ehitisega, mille eesmärk on teenida tulu teenuse osutamise ja sellest tulenevalt jääme kindlaks seisukohale, et kinnistule tuleb rajada alaline juurdepääs olemasolevate ristumiskohtade kaudu.

Väljavõte 28.11.2024 kirja nr 7.1-2/24/18971-4 p 2



Joonis 3. Väljavõte Maa-ameti teeregistrist

3. Nurgakivi kinnistu (katastritunnus 35301:001:2113) asub põhimaantee nr 1 (E20) Tallinna-Narva tee (edaspidi *põhimaantee*) km 33,668-33,726 kaitsevööndis ning piirneb lääne osas 100% transpordimaa sihtotstarbega Kivisilla-Uuetoa tee kinnistuga (katastritunnus 35301:001:0215), millel paikneb kohalik Kivisilla-Uuetoa tee nr 3530009.

3.1. EhS § 92 lg 5 alusel on avalikult kasutatavad teed riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 [määruse nr 72](#) „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ § 1 lg 3 kohaselt on põhimaantee tee, mis ühendab pealinna teiste suurte linnadega, neid linnu omavahel ning pealinna ja teisi suuri linnu tähtsate sadamate, raudteesõlmede ja piiripunktidega. Põhimaanteel on funktsioonist lähtuvalt vajalik tagada eelkõige transiitliiklust toetav sujuv ja ohutu liikluskeskkond.

Selgitame, et põhimaantee funktsioon ei ole kohaliku liikluse teenindamine. Põhimaantee ääres teenindavad kohaliku liiklust eelkõige kohalikud teed, mis on kogujatee rollis ja nende puudumisel kõrvalmaanteed.

Meie hinnangul on olukorras, kus Nurgakivi kinnistu (katastritunnus 35301:001:2113) piirneb vahetult nii riigi- kui ka kohaliku teega, sobilik tagada ühendus kohaliku Kivisilla-Uuetoa teelt nr 3530009, mille otstarve on kohaliku liikluse teenindamine.

3.2. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 [määruse nr 82](#) „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 p 1 kohaselt on Transpordiameti põhiülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine. Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

3.3. 26.12.2024 e-kirjaga esitatud liikluskorralduslik lahendus (vt *joonis 4*) on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 [määrusega nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi

normid).



Joonis 4. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest

Kuna *joonisel 4* näidatud lahenduse kohaselt hakkavad olemasoleva riigitee ristumiskoha km 33,206 ja Kivisilla-Uuetoa tee nr 3530009 kavandatava ristumiskoha pöörderaadiused kattuma ning suundristmiku parameetrid ei võimalda sooritada liiklusseaduse kohaseid manöövreid (näiteks seetõttu, et pööre tehakse ca 40 km/h kiirusega), siis ei sobi lahendus suundristmiku liikluskorraldusse.

Vastavalt normidele peab suundristmiku äärmise elemendi (raadiuse lõpu) ja kohaliku tee kavandatava ristmiku äärmise elemendi vahele jääma **vähemalt 10 m**. See kaugus tagab, et ristmikud ei asu liiga lähedal, võimaldades piisavalt ruumi liikluse sujumiseks ja ohutuseks, samuti ei teki liiklusvoogude ristumisel ohtlikke olukordi.

Tulenevalt kirjeldatud manöövri vastuoludest liiklusseaduse ja normidega **ei saa me anda nõusolekut** uue ristumiskoha ega juurdepääsutee rajamiseks *joonisel 4* näidatud moel. Täiendava eraldi juurdepääsu kavandamine kinnistu ärihuvist tulenevalt ei ole vältimatult vajalik, vaid eeldab puudutatud isikutega kokkulepete saavutamist.

4. Nurgakivi kinnistule (katastritunnus 35301:001:2113) kavandatava reklaamaluse paigaldamine kui ka selle edaspidine hooldamine/teenindamine riigitee maalt vastuolus liiklusseaduse (edaspidi *LS*) § 45 lg 12, mille alusel tohib teepeenral mootorsõidukiga sõita ainult kõnealuse seaduse § 20 lg 2 ja lg 7, § 48 lg 3, § 52 lg 2 p 3, § 53 lg 4 ning § 54 lg 2 nimetatud juhtudel.

Sama seaduse § 45 lg 13 keelab sõidukiga sõita haljasalale või sellel sõidukite liiklemise tagajärjel kujunenud pinnasteele või väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks ilma maaomaniku või -valdaja loata.

Tulenevalt nimetatud vastuoludest ja tingituna asulavälisest liikluskeskkonnast ning põhimaantee funktsioonist ei saa me anda nõusolekut liiklusvälise tegevuse kavandamiseks üleeuroopalise tähtsusega teedevõrgu tee peenral ega teemaal, kuna see suurendaks oluliselt põhimaantee liiklusohhtlikkust ning ohustaks tee muldkeha (kindlustamata peenart, muldkeha nõlva), mis ei ole sobilik materjalide, töövahendite vms veoks väljaspool teekatet.

Tuletame Teile meelde, et normid ning liiklusseadus kehtivad kõigile avalikult kasutatavatele teedele. Kinnistule kavandatud lahendus peab tagama ohutu liikluskeskkonna nii põhimaanteel kui kohalikul teel liiklejatele.

Võttes arvesse ohutu ja toimiva alalise liikluslahenduse puudumist EhS § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3, normide lisa 1 tabeli 17 ning LS § 45 lg 12 ja lg 13, **jääme oma varasemate seisukohtade juurde.**